

# Pristabell

Priserna och målsättningarna baserar sig på styrelsens bedömningar. Medlemmarnas antal är den faktor som väger tyngst. Styrelsens mål är att 50 procent, med andra ord 200 fastigheter, ansluter sig till vattenandelslaget. Vi startar planeringen när medlemsantalet är 100 och vi börjar bygga ut systemet när antalet är 150. Observera dock att en tillräcklig mängd medlemmar på ett mindre område gör det möjligt att förverkliga systemet på det området först!

| Åtgärd                                                                     | Pris, euro                | Kommentar                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vatten- och avloppsanslutning</b>                                       |                           |                                                                                                   |
| Andelsavgift                                                               | 500                       | En del av totalbeloppet                                                                           |
| Vatten och avlopp                                                          | 12 200                    | 3 – 4 medlemmar / km                                                                              |
| <b>Totalpriset om man ansluter sig nu.</b>                                 | <b>12 700<sup>1</sup></b> | Grundlinjen och tomtanslutningen till pumpstationen. Inkluderar pumpstationen och installationen. |
| <b>En reservering av vatten- och avloppsanslutningen till fastigheten.</b> |                           |                                                                                                   |
| Andelsavgift                                                               | 500                       | En del av totalbeloppet                                                                           |
| Priset på reserveringen                                                    | 4 000                     | Innehåller vattenledningen och avloppsröret till tomten inklusive ventiler.                       |
| Vatten och avlopp                                                          | 8 200 <sup>2</sup>        |                                                                                                   |
| Byggandet av tomtledningen och pumpstationens installation.                | 2 600 <sup>2</sup>        |                                                                                                   |
| <b>Totalpriset då man gör en reservering nu.</b>                           | <b>15 300</b>             |                                                                                                   |
| <b>Att ansluta sig i efterhand till vatten- och avloppssystemet.</b>       |                           |                                                                                                   |
| Andelsavgift                                                               | 500                       | En del av totalbeloppet                                                                           |
| Vatten och avlopp                                                          | 14 500                    | Innehåller vattenledningen och avloppsröret till tomten inklusive ventiler.                       |
| Byggandet av tomtledningen och pumpstationens installation.                | 2 600 <sup>3</sup>        |                                                                                                   |
| <b>Totalpriset då man ansluter sig senare.</b>                             | <b>17 600<sup>3</sup></b> |                                                                                                   |
|                                                                            |                           | Moms uteblir!                                                                                     |
| <b>Ljuskabel</b>                                                           |                           |                                                                                                   |
| Ljuskabel                                                                  |                           |                                                                                                   |
| Arbetena på tomten                                                         |                           |                                                                                                   |
| En totalbedömning                                                          | 1 000 – 2 000             | Anslutningsgrad 100 – 50 %.                                                                       |
|                                                                            |                           |                                                                                                   |
|                                                                            |                           |                                                                                                   |

Hänvisningarna nedan:

1. Enligt den preliminära planen är kostnaderna för att bygga systemet ca 12 700 euro per fastighet om anslutningsgraden är 50 procent. Därtill kommer kostnaderna för de arbeten som utförs mellan pumpstationen och fastigheten (på fastigheten). Dessa kostnader beräknar vi vara 300 – 1 000 euro.
2. De medlemmar som har tagit en reservering får sina anslutningar i framtiden till samma pris (12 700 euro) som medlemmarna men betalar själva för byggandet av tomtledningarna och installationen av pumpstationen. Ett exempel: Installationen av pumpstationen 1 600 euro + 1 000 euro = 2 600 euro (40 meter tomtledningar à 25 euro per meter) dock förutsatt att bergssprängningarna uteblir. Något exakt pris är svårt att ge eftersom priset beror på tomtledningens längd och på entreprenörens arbetssituation.
3. En anslutning i efterhand är det dyraste alternativet för då måste vattenandelslaget bygga linjen från den existerande grundlinjen till fastighetens gräns och göra en anslutning i efterhand till den gjorda linjen. Vattenandelslaget installerar också spärr- och bakslagsventiler till fastigheten. Byggkostnaderna är högre då arbetet görs som ett litet enskilt projekt. Därtill är det troligt att priserna stiger med tiden. Vattenandelslaget kan inte heller i det skedet kräva extra betalningar av nuvarande medlemmar för att få nya medlemmar. En nyanslutnings avgift bör därför täcka byggkostnaderna. Samtidigt betalar en ny medlem sin andel av den grundlinje som man bygger nu (förkortar vattenandelslagets lån). Fastighetsägaren betalar också kostnaderna för byggandet av tomtlinjen och installationen av pumpstationen (enligt exemplet ovan 2 600 euro).

#### Övrigt att beakta

- Radhus, lägerområden och fabriker prissätts enligt ett skilt avtal. Dessa ansluter sig också som en medlem (en kund) och betalar sin vattenandelslagsavgift endast en gång. Anslutningsavgiften är dock högre och beräknas från fall till fall (kräver kanske en större pumpstation mm.). Stadens vattentjänstverk tillämpar samma princip.
- Om en medlem vill betala sin anslutningsavgift som avbetalning är det också möjligt. 12 700 euros lån med 10 års betalningstid (1 – 3 procents ränta, stadens borgen).