

Hintataulukko

Hinnat ja tavoitteet ovat arvioita. Määrävin tekijä on jäsenten lukumäärä. Tavoitteemme on että 50 prosenttia, eli 200 kiinteistöä liittyy vesiosuuskuntaan. Suunnittelutyöt aloitamme, kun jäseniä on 100 ja projekti käynnistetään, kun heitä on 150. Riittävästi jäseniä pienellä alueella mahdollistaa sen alueen rakentamisen ensin!

Toimenpide	Hinta, euroa	Kommentti
Vesi ja viemäriliittymä		
Osuusmaksu	500	Osa kokonaishintaa
Vesi ja viemäri	12 200	3 – 4 liittujää / km
Kokonaishinta, kun liittyy nyt	12 700⁽¹⁾	Runkolinja ja tonttihaara pumppaamolle asti. Sisältää pumppaamon ja asennuksen.
Vesi- ja viemäriliittymän varaus kiinteistölle nyt		
Osuusmaksu	500	Osa kokonaishintaa
Varauksen hinta	4 000	Sisältää vesijohdon ja viemärin tontille venttiileineen.
Vesi ja viemäri	8 200 ⁽²⁾	
Tonttijohdon rakennus ja pumppaamon asennus	2 600 ⁽²⁾	
Kokonaishinta, kun ottaa nyt varauksen	15 300	
Jälkiliittyminen veteen ja viemäriin		
Osuusmaksu	500	Osa kokonaishintaa
Vesi ja viemäri	14 500	Sisältää vesijohdon ja viemärin tontille venttiileineen.
Tonttijohdon rakennus ja pumppaamon asennus	2 600 ⁽³⁾	
Kokonaishinta, kun liittyy myöhemmin	17 600⁽³⁾	
		Alv:a ei tule!
Valokuitukaapeli		
Valokuitukaapeli		
Tonttikohtaiset työt		
Kokonaisarvio	1 000 – 2 000	Liittymisaste 100 – 50 %.

Viitteet alla:

1. Esisuunnitelman mukaan rakentamiskustannukset ovat n. 12 700 euroa / kiinteistö 50 % liittymisasteella. Lisäksi tulee pumppaamon ja kiinteistön välillä tehtävät työt (kiinteistön alueella). Ne ovat arviolta 300-1000€.
2. Varauksen ottanut liittynä saa liittymän tulevaisuudessa samaan hintaa (12 700 €), kuin ensimmäisessä vaiheessa liittynyt kiinteistö, mutta maksaa tonttijohdon rakentamisesta ja pumppaamon asennuksesta aiheutuvat kustannukset itse. Laskuesimerkki: Pumppaamon asennus 1 600 euroa + 1 000 euroa = 2 600 euroa (40 m tonttijohtoa 25 €/m). Oletuksena edellisessä, että tontilla ei tule kallion louhintaa. Tarkkaa hintaa on mahdoton antaa, koska hinta riippuu tonttijohdon pituudesta ja urakoitsijan työtilanteesta.
3. Jälkiliittyminen on kalliimpaa, koska tällöin osuuskunta joutuu rakennuttamaan linjan nykyisestä runkolinjasta kiinteistön rajalle ja tekemään rakennettuun linjaan jälkiliittymän. Osuuskunta asentaa myös sulk- ja takaiskuventtiilit kiinteistölle. Rakentaminen on kalliimpaa erillisenä pienenä urakkana. Hinnolla on myös taipumus nousta ajan saatossa. Nykyisiltä liittyjiltä ei voida enää siinä kohtaa pyytää lisää rahaa, että saadaan uusia liittyjä mukaan. Uuden liittymän hinnan täytyy siis kattaa sen rakentamiskulut. Samalla uusi liittynä maksaa osuutensa nyt rakennettavasta runkolinjasta (lyhentää osuuskunnan lainaa). Kiinteistön omistaja maksaa myös tonttijohdon rakentamisesta ja pumppaamon asennuksesta aiheutuvat kustannukset itse (edellisen esimerkin mukaan 2 600 euroa).

Muuta huomioitavaa:

- Rivitalot, leirikeskukset ja tuotantolaitokset erillisen sopimuksen mukaan. Myös nämä liittyvät yhtenä osakkaana (asiakkaana) ja maksavat osuusmaksun vain kerran. Liittymismaksu on kuitenkin suurempi ja tapauskohtaisesti neuvoteltava asia (saattaa tarvita isomman pumppaamon yms.) Kaupungin vesihuoltolaitoksella on sama periaate.
- Jos osakas haluaa maksaa liittymismaksun osamaksuna, on sekin mahdollista. 12 700 euron laina, 10 vuoden maksuajalla (1%-3% korolla, kaupungin takaus).